

Anforderungsprofil

Region **gesamt Deutschland mit Fokus auf**

Westdeutschland:

Alle Mittel- und Großstädte ab ca. 50.000 Einwohner
in Ballungsräume evtl. auch Umlandsorte

Ostdeutschland:

Berlin, Potsdam, Dresden, Leipzig, Erfurt, Jena,
Magdeburg, Rostock, Stralsund

Volumen **ab 800.000 €**

Rendite **ab 10,0 %**

Objekte/ Projekte mit Entwicklungspotential können von den
oben genannten Renditeerwartungen abweichen

Ankauf **von Immobilien und Gesellschaftsanteilen**

Wohnanlagen

Wohn- und Geschäftshäusern

Sanierungsobjekten

Handelsobjekten (Ankermieter Laufzeit mindestens 13 Jahre)

Immobilien-gesellschaften (share-deals)

Forderungen in Verbindung mit Immobilien

Ihr Exposé **beinhaltet**

Vollständige Adresse (Strasse, Hausnummer, Ort, PLZ)

Anzahl der Einheiten (Wohnen, Gewerbe, Stellplätze)

Anzahl und Flächen der Leerstände

Jahresnettokaltmiete SOLL (Wohnen, Gewerbe, Stellplätze)

Jahresnettokaltmiete IST

Objektfotos

Verkäuferdaten

Aurana Deutschland GmbH

Vertretungsberechtigte:

Marc Günter Klemm

Friedrichstraße 95
10117 Berlin

Telefon: +49 (0) 30 / 692024-280
Telefax: +49 (0) 30 / 692024-289

E-Mail: info@aurana-deutschland.de
Website: www.aurana-deutschland.de